

S İ R K Ü L E R : 2 0 2 2 / 3 5

29.03.2022

**KONUT, ARSA, İKİNCİ EL ARAÇ, TEMİZLİK MALZEMELERİ, LOKANTA
VE OTEL HİZMETİ DAHİL BİRÇOK KDV ORANI DEĞİŞTİ**

29.03.2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan linki aşağıda paylaşılan 5359 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, **01.04.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere**, bir çok teslim ve hizmette KDV oranında değişikliklere gidilmiştir.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220329-6.pdf>

KONUT (Madde 1, 4, 9,10)

Konutların net alanlarının **150 m²'ye kadar kısmı için %8 KDV**, aşan kısmı için **%18 KDV** uygulanacaktır. Yani tek oranlı değil artan oranlı bir sistem gelmiştir.

Kentsel dönüşüm kapsamındaki konutlarda ise bu oran **150 m²'ye kadar %1**, üzerinde **%18 KDV** uygulanacaktır.

Kentsel dönüşüm kapsamındaki konutlar ve **büyükşehir belediye sınırları** içerisindeki konutlarda için **01.04.2022 tarihinden önce ruhsat alınan veya** kamu kurum kuruluşları ile işbirlikleri tarafından **ihalesi yapılan** projeler kapsamında inşa edilen **konutlar** için **eski uygulama devam edecektir. Yani hali hazırda uygulanan kentsel dönüşümde 150 m² altı konutlarda %1 KDV** ve ruhsat tarihi 2013 sonrası olanlar için **büyükşehir belediye sınırları içerisinde arsanın değerine göre farklı uygulanan KDV oranları geçerli olacaktır.**

BAKANLIK SERTİFİKALI TOHURLUK VE FİDANLAR (Madde 2)

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından **sertifikalandırılan tohumluk ve fidanlar** için **KDV oranı %1** olarak belirlenmiştir.

Artık **sadece sayılan** buğday, arpa, fasulye, nohut vb. sertifikalı tohumluk ve fidanlar için **değil** sertifikalandırılan **tüm tohumluk ve fidanlar** için **%1** oranı uygulanacaktır.

İKİNCİ EL ARAÇ TİCARETİ (Madde 3)

Otomotiv ticareti yapanlar yani galericiler **girişlerinde %18 KDV** aldıkları araçlar için ve **özel matrah** uygulanarak yapılan teslimlerde **%18 KDV oranı uygulanacaktır.**

Motorlu taşıt ticareti yapanların, mükellef olmayanlardan alarak vasfında önemli bir değişiklik yapmadan satışlarında özel matrah satış bedeli ile aşış bedeli arasındaki fark olduğu için, özet olarak **kâr üzerinden %18 KDV hesaplanacaktır.**

YATLAR, KOTRALAR, TEKNELE, GEZİNTİ GEMİLERİ (Madde 5)

Yatlar, kotralar, tekneler, gezinti gemileri KDV oranı %1'den %18'yükseltiştir.

TIBBİ CİHAZ TESLİMİ VE KİRALANMASI (Madde 6)

Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan "Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" ve "In Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetlerinde KDV oranı %8 olarak belirlenmiştir.

BİRİNCİ SINIF LOKANTA VE ÜÇ YILDIZ ÜZERİ OTELLER (Madde 7)

Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerde verilen hizmetlerde KDV oranı %18'den %8'e düşürülmüştür.

SÜT, YUMURTA VE MEYVELERE İLİŞKİN MAKİNELER (Madde 8)

Sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar, süt soğutma tankları ve yumurtaları, meyveler veya diğer tarım ürünlerini ağırlık ve büyüklüklerine göre ayırmaya ve temizleme mahsus makine ve cihazlarda %8 KDV uygulanacaktır.

ARSA VE ARAZİ TESLİMLERİ (Madde 9)

Arsa ve arazi teslimlerinde %18 olan KDV oranı %18'den %8'e düşürülmüştür.

BAZI TEMİZLİK MALZEMELERİ (Madde 9)

Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), **tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş iplikleri** ve 9619.00 pozisyonunda yer alan **hijyenik havlular ve tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşya** (hangi maddeden olursa olsun) için KDV oranı %18'den %8'e düşürülmüştür.

Saygılarımızla