

S İ R K Ü L E R : 2 0 2 1 / 5 3

27.09.2021

YENİDEN DEĞERLEME KAYIT, BEYANNAME VE ÖDEME TARİHİ

Bilindiği üzere 7326 sayılı Kanun'un 11. Maddesi kapsamında taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetler için yeniden değerlendirme ve bu değerlendirilen tutarlar üzerinden amortisman gideri yazma imkanı getirilmiştir.

Bu kapsamda yeniden değerlendirme farkı üzerinden hesaplanan %2 vergi yeniden değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın sonuna kadar bir beyanname ile gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine beyan edilir ve ilk taksiti beyanname verme süresi içinde, izleyen taksitler beyanname verme süresini takip eden ikinci ve dördüncü ayda olmak üzere üç eşit taksitte ödenir.

Bu kapsamda **yeniden değerlendirme tarihi (yani kayıt tarihi), beyanname tarihi ve ödeme vadeleri** hakkında tereddütler doğduğu anlaşılmış ve konunun açıklanması gereği hasıl olmuştur.

İçinde bulunduğumuz Eylül ayı yani 3. Geçici vergilendirme dönemi içerisinde amortisman gideri yazmak isteyen mükellefler, yeniden değerlemeye ilişkin muhasebe kayıtları 9. aya atılmalıdır. Beyannamenin en geç sonraki ayın sonuna kadar verilmesi gerektiği için, Eylül veya Ekim ayında verilebilir. Ancak burada dikkat edilmesi gereken husus, **beyanname dönemi olarak 2021 Eylül ayı seçilmelidir**. İlk taksit vadesi sistem tarafından 31.10.2021 olarak verilecektir.

Aralık ayında yeniden değerlendirme yapmak isteyen mükellefler, yeniden değerlendirme muhasebe kayıtlarını 12. aya atılmalıdır. Beyanname 2021 Aralık veya 2022 Ocak ayında verilebilir. **Bu beyanname dönemi olarak 2021 Aralık ayı seçilmelidir**. İlk taksit vadesi sistem tarafından 31.01.2022 olarak verilecektir.

Saygılarımızla.