

**S İ R K Ü L E R : 2 0 2 1 / 1 4**

**01.02.2021**

**KENTSEL DÖNÜŞÜM İNŞAAT TAAHÜT KDV ORANI %1 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.**

Bildiği üzere KDV Oranlarına ilişkin bir Karar Mevcut olup bu karara Ekli 1 sayılı listedeki mal ve hizmetler için KDV oranı %1'dir.

Linki aşağıda paylaşılan 30.01.2021 tarihli ve 31380 sayılı Resmi Gazete ile KDV oranları Kararına ekli I sayılı listenin 13. sırasının sonuna eklenen şu ifade ile kentsel dönüşüm inşaat taahhüt işi KDV oranı %1 olarak belirlenmiştir.

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri.”

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/01/20210130-26.pdf>

Bilindiği üzere 150 metrekare altında konut KDV oranı zaten 1%'dir. Burada yapılan değişiklik konut teslimi değil, müteahhit tarafından yapılan inşaat taahhüt hizmeti oranıdır.

Saygılarımızla.