

**S İ R K Ü L E R : 2 0 2 0 / 1 3**

**12.02.2020**

## **DEĞERLİ KONUT VERGİSİNDE ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER GELİYOR**

TBMM Genel Kurulunda kabul edilen Kanun teklifine göre Değerli Konutlar Vergisinde bir çok değişiklik geliyor. Henüz yasalaşmayan teklifin özeti aşağıdaki gibidir.

- 1- Kapsamdaki konutların değerlerinin ilk 5.000.000 TL'lik kısmı istisna edildi.
- 2- Vergi artan oranlı (Binde 3,6 ve 10) olarak uygulanacak.
- 3- Değer emlak vergisi değeri (bina vergisi değeri) olacak olup, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünce yapılacak değerlemeden vazgeçiliyor.
- 4- Vergiye tabi birden fazla konutu olanların vergiye tabi olan en düşük değerli konutu vergiden istisna edilmiştir. Bu nedenle vergiye tabi tek konutu olanların bu konutu istisna olacak.
- 5- Uygulama 2021 yılından itibaren başlayacak.

Saygılarımızla.