

S İ R K Ü L E R : 2 0 1 8 / 5 0

26.09.2018

**TAPUDA DÖVİZ VE DÖVİZE ENDEKSLİ İŞLEMLER
YAPILMAYACAKTIR.**

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün aşağıda belirtilen 18.09.2018 tarihli yazısında, Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında yaptıkları taşınmaza ilişkin alım, satım, devir niteliğindeki sözleşmeler ile tapu siciline şerh edilen satış vaadi, ön alım, geri alım, finansal kiralama, kira, irtifak hakkı gibi sözleşmeler döviz veya dövize endeksli olarak belirlenemeyecek ve tapuda işlem yapılamayacaktır. Bu konu ile ilgili Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün açıklamaları aşağıdadır.

Saygılarımızla,



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2735951

18.09.2018

Konu : 32 Sayılı Türk Parasının Kıymetinin
Korunması Hakkında Kararda
Değişiklik Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 05.06.2018 tarihli ve 23294678-010.07.02[030.02]-E.1590512 sayılı yazımız.
b) Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına
Dair 12/09/2018 tarih ve 85 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı.

12.09.2018 tarihli ve 85 Sayılı ve Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 13.09.2018 tarihli ve 30534 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ilgi (b) "Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar" ile 07.08.1989 tarihli ve 32 Sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Kararın 4 üncü maddesine "g) Türkiye'de yerleşik kişilerin, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endekli olarak kararlaştırılmaz." bendi eklenmiş ve 32 Sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Karara Geçici 8. Madde eklenerek "Bu Kararın 4 üncü maddesinin (g) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde, söz konusu bentte belirtilen ve daha önce akdedilmiş yürürlükteki sözleşmelerdeki döviz cinsinden kararlaştırılmış bulunan bedeller, Bakanlıkça belirlenen haller dışında; Türk parası olarak taraflarca yeniden belirlenir." düzenlemesine yer verilmiştir.

32 Sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Kararın 2 nci maddesi b bendinde Türkiye'de yerleşik kişiler; yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahibi Türk vatandaşları dahil Türkiye'de kanuni yerleşim yeri bulunan gerçek ve tüzel kişi olarak tanımlanmıştır.

Bu çerçevede, söz konu değişiklik kapsamında **Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında yaptıkları bedel içeren** taşınmazla ilişkin alım-satım vb. devir niteliğindeki sözleşmeler ile, tapu siciline şerh edilebilen sözleşmeler (satış vaadi, ön alım, geri alım, alım v.b.), finansal kiralama, kira, irtifak hakları (intifa hakkı, üst hakkı v.b) ve eser sözleşmelerinde (arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi, kat karşılığı temlik sözleşmesi v.b.) **sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endekli olarak belirlenemeyeceğinden**, tapu müdürlüklerince söz konusu işlemlerde bu hususa dikkat edilmesi, döviz cinsinden veya dövize endekli olarak belirlenen sözleşmeler ile ilgili taleplerin karşılanmaması gerekmektedir.

Ayrıca, 32 Sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Kararın Geçici 8 inci maddesinde daha önce Türkiye'de yerleşik kişilerin aralarında akdedilmiş yürürlükteki

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2735951

18.09.2018

Konu : 32 Sayılı Türk Parasının Kıymetinin
Korunması Hakkında Kararda
Değişiklik Hk.

sözleşmelerdeki döviz cinsinden kararlaştırılmış bulunan bedellerin Türk parası olarak taraflarca yeniden belirleneceği belirtildiğinden, taraflarca Türk Parası olarak yeniden belirlenen bedel ile ilgili olarak sözleşme değişikliği talebinin usulünce karşılanması gerekir.

İlgi (b) Karar gereğince Hazine ve Maliye Bakanlığının konuya ilişkin yeni bir düzenleme yapması durumunda ayrıca duyuru yapılacaktır.

İlgi (a) Genel Duyuru yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.