

**S İ R K Ü L E R : 2 0 1 8 / 2 8**

**08.04.2018**

**2018/ 11674 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tapu Harçları, Konut Teslimlerinde KDV, İmalat Sanayinde Kullanılan Makinalarda KDV Konularında Yapılan Düzenlemeler :**

**1) 2018 Yılı Ekim Ayı Sonuna Kadar Konut ve İşyeri Satışlarına İlişkin Tapu Harcı Oranı Alan ve Satan İçin %0 20 yerine %0 15 olarak Uygulanacaktır.**

Kararnamenin 5. Maddesi ile 31.10.2018 tarihi de dahil olmak üzere tapuda satış amaçlı devri yapılan konut ve işyerleri için tapu harcı oranı alan ve satan açısından %0 15 olarak uygulanacaktır. Kat irtifakı kurulmuş arsa payları için de %0 15 oranı geçerli olacaktır. Dolayısıyla, 31.10.2018 tarihine kadar tapu harçları alan ve satan açısından %2 den %1,5 a indirilmiştir.

**2) % 18 KDV Oranına Tabi Konutların 2018 Yılı Ekim Ayı Sonuna Kadar Tesliminde KDV Oranı % 8 Olarak Hesaplanacaktır.**

Kararnamenin 6. Maddesi ile 2007/13033 sayılı BKK ile belirlenen KDV oranlarının tespitine yönelik karara geçici 3. Madde ilave edilerek, 31.10.2018 tarihi dahil olmak üzere yapılan konut teslimlerinde % 18 KDV oranı yerine % 8 KDV oranı tatbik edilecektir. Bu uygulama sadece konut teslimlerine yönelik olup işyeri teslimlerini kapsamamaktadır.

**3) G.V.K.'nun 23. Maddesinin 16. Bendi Kapsamında Uygulanacak İstisna Oranı % 50 Olarak Tespit Edilmiştir.**

7103 Sayılı Kanun ile G.V.K.'nun 23. Maddesine 27.03.2018 tarihinden geçerli olmak üzere eklenen 16. bend ile; işverenlerce kadın hizmet erbabına sağlanan kreş ve gündüz bakımevi hizmeti gelir vergisinden istisna edilmiştir. Bu hizmet işverenlerce fiilen verilmezse hizmeti veren gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerine doğrudan ödemenin yapılması şartıyla, her bir çocuk için aylık brüt tutarının % 15'ini aşmamak üzere istisna uygulanacaktır.

Madde ile % 15 oranını, asgari ücretin aylık brüt tutarının % 50'sine kadar arttırmaya ve kanuni seviyesine getirmeye Bakanlar Kurulu yetkili kılınmıştır.

2018 / 11674 sayılı kararnamenin 3. Maddesi ile Bakanlar Kurulu yetkisini kullanarak istisna tutarının hesabında dikkate alınacak oranı % 50 olarak belirlemiştir.

**4) V.U.K.'nun Geçici 30. Maddesi ile KDV Kanunu'nun Geçici 39. Maddesi Kapsamına Giren ve Sanayi Sicil Belgesini Haiz Mükelleflerce Münhasıran İmalat Sanayinde Kullanılmak Üzere İktisap Edilecek Yeni Makine ve Teçizat Belirlenmiştir.**

Kararnamenin 4. Maddesi ile sanayi sicil belgesini haiz mükelleflerce münhasıran imalat sanayinde kullanılmak üzere V.U.K.'nun geçici 30. Maddesine göre amortisman oran ve süreleri faydalı ömür sürelerinin **yarısı** dikkate alınmak suretiyle hesaplanabilecektir.

Öte yandan , aynı düzenleme ile Sanayi Sicil Belgesine sahip mükelleflere imalat sanayinde kullanılmak üzere teslim edilecek makinalar KDV Kanunu'nun geçici 39. Maddesine göre KDV' den istisna olarak teslim edilecektir. İstisnadan faydalanacak olan makinalar listesi yukarıda tarih ve numarası belirtilen bakanlar kurulu kararına ekli listede belirtilmiştir. Liste uzun olduğu için buraya alınmamıştır.

Listede yer alan makine ve teçizatın kullanılmış olanları ile aksam, parça, aksesuar ve teferruatları, 213 sayılı Kanunun geçici 30 uncu maddesi ile 3065 sayılı Kanunun geçici 39 uncu maddesi kapsamında değerlendirilmeyecektir.

**Saygılarımızla**