

S İ R K Ü L E R : 2 0 1 7 / 1 4

15.03.2017

**KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İŞLERİNDE DAMGA VERGİSİ (0)'A, TÜM
GAYRİMENKUL ALIM-SATIMLARINDA TAPU HARCİ %015'e
(Binde 15' İNDİRİLMİŞTİR.**

15.03.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 13.03.2017 tarih ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile aşağıda belirtilen işlemlerde damga vergisi oranı (0) 'a indirilmiş, 30.09.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere tapu işlemlerinde gayrimenkul alım/satım harçları %15'e indirilmiş, yurt dışından alınan Türk Lirası cinsinden olan kredilerde KKDF oranı yeniden belirlenmiştir. Bu konulardaki açıklamalar aşağıdaki gibidir.

A- DAMGA VERGİSİ :

Damga Vergisi Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "1. Akitlerle ilgili kağıtlar " başlıklı bölümünün " A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar " başlıklı bölümünün 14-15-16 ve 17 numaralı bentlerinde yer alan kağıtlar için damga vergisi oranı " **O** " (**sıfır**) **olarak uygulanacaktır.** Söz konusu bentler şöyledir.

14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri

15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri

16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri

17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri

B- HARÇLAR KANUNU :

492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin " Tapu İşlemleri " başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan ;

- Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında devir eden ve devir alan için uygulanmakta olan binde 20 oranındaki harç tutarı **30.09.2017 tarihine kadar binde 15' e (%015) indirilmiştir.**

Sonradan sürenin uzatılmaması halinde, 30.09.2017 tarihinden itibaren bu işlemlerde oran tekrar binde 20 (%020) olarak uygulanacaktır.

C- KKDF DEĞİŞİKLİĞİ :

Bankalar ve finansman şirketleri dışında , Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları **Türk Lirası kredilerde** (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanım Destekleme Fonu (KKDF) kesintisi oranı

- Ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir),
- Bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır)

Olarak uygulanacaktır. Yukarıda da belirtildiği üzere bu uygulama sadece Türk Lirası cinsinden olan krediler için geçerli olup döviz kredilerini kapsamamaktadır.

Saygılarımızla