

S İ R K Ü L E R : 2 0 1 6 / 4 4

19.09.2016

KONUT TESLİMLERİNDE %18 OLARAK UYGULANAN KDV ORANI %8 E İNDİRİLMİŞTİR

08.09.2016 tarih, 29825 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Mal ve Hizmetlerde Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karara Geçici 2. Madde eklenmiştir.

Bu Karara göre 31 Mart 2017 tarihine kadar;

- Net alanı 150 m² den büyük konut teslimleri,
- Net alanı 150 m² ye kadar olan konutlardan, ruhsat tarihi 1 Ocak 2013'ten sonra, büyükşehirde, lüks veya 1. sınıf inşaat ve arsa birim metrekare emlak vergisi değeri 1.000 TL ve üzerinde olan konutların teslimleri,

% 8 oranında KDV'ye tabi olacaktır.

2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararındaki şartları taşımakla birlikte arsa birim metrekare emlak vergisi değeri 1.000 TL'nin altında olan konutların KDV oranında değişiklik söz konusu değildir. Buna göre arsa birim metrekare emlak vergisi değeri 500 TL'den küçük konutlarda KDV oranı % 1, 500 TL ile 1.000 TL (1.000 TL hariç) arasında olanlarda ise % 8 oranında KDV uygulaması devam edecektir.

Sadece daha önceden % 18 oranında KDV'ye tabi olan konut teslimlerindeki KDV oranını % 18'den % 8'e indiren 2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yayımlandığı tarih olan 08.09.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Ruhsat tarihi 1 Ocak 2013 tarihinden önce olan ve net alanı 150 m²'ye kadar olan konutlar % 1 oranında KDV uygulaması devam etmektedir.

Saygılarımızla.