



30.03.2009

S İ R K Ü L E R : 2009/30

Gayrimenkul Devir ve İktisabında Uygulanan Tapu Harcı Oranı Binde 5'e İndirildi

30.03.2009 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 2009/14813 sayılı BKK ile Gayrimenkul devir ve iktisap işlemlerinde binde 15 olarak uygulanmakta olan tapu harcı oranı binde 5'e indirilmiştir.

Söz konusu değişiklik, Harçlar Kanununun (4) sayılı tarifesinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20 numaralı fıkrasındaki işlemlere ilişkindir. Yeni oranın uygulama tarihi 30 Mart 2009'dur. Oran değişikliği yapılan işlemler aşağıda yer almaktadır.

20. a) Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden devir eden ve devir alan için ayrı ayrı
- b) Gayrimenkullerin, irtifak haklarının ve gayrimenkul mükellefiyetinin sermaye şirketlerine sermaye olarak konulmasında ticaret mahkemesince tayin olunan değer üzerinden devir alan için ve gayrimenkul devir hallerinde devir eden için
- c) Gayrimenkul mükellefiyetinin tesis ve devir yoluyla iktisabında tesis ve devir için ödenen bedel üzerinden devir alan için
- d) Gayrimenkul hükmündeki daimi ve müstakil hakların tesis ve devri için ödenen bedel üzerinden devir alan için
- e) Gayrimenkul üzerine irtifak hakkı tesis ve devrinde tesis ve devir için ödenen bedel üzerinden devir alan için
- f) İvaz karşılığında kuru mülkiyet iktisabında devir bedeli üzerinden devir eden ve devir alan için ayrı ayrı.

30/ 1